



FONDO EUROPEO AGRICOLO PER LO SVILUPPO RURALE  
L'EUROPA INVESTE NELLE ZONE AGRICOLE



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SARDEGNA



PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE  
PSR SARDEGNA 2007 - 2013



RETE LEADER

**GAL MARMILLA** Via BARESSA, 2 09090 Baradili (OR) – tel. 0783959021, fax. 0783959142 – e-mail: galmarmilla@tiscali.it

**ALLEGATO C**

**SCHEDA TECNICA DI MISURA  
P.S.R. 2007/2013**

**Misura 322 “Sviluppo e rinnovamento dei villaggi”**

**Azione 2 “Interventi di recupero primario degli edifici di interesse storico o culturale di proprietà privata inseriti nei centri storici”**

(ai sensi e per gli effetti dell’art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto .....  
legale rappresentante .....  
CUAA.....  
ad integrazione della domanda di aiuto numero .....  
per il Bando .....  
del GAL .....

Misura 322 “Sviluppo e rinnovamento dei villaggi” - Azione 2 “Interventi di recupero primario degli edifici di interesse storico o culturale di proprietà privata inseriti nei centri storici”

**DICHIARA**

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall’ art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, nonché della perdita dei benefici cui la presente è collegata, ai sensi dell’art. n. 47 del medesimo decreto

che, ai fini dell’attribuzione dei punteggi per la formazione della graduatoria sono soddisfatte le seguenti condizioni:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PESO	
<b>1 - Caratteristiche del richiedente</b>	<b>15</b>	
1.a) Intervento proposto da proprietari di immobili contermini nella zona “A” (centro storico) di uno stesso comune, oggetto di in un accordo sottoscritto tra i proponenti che si impegnano a realizzare gli interventi secondo le modalità prescritte dal bando  => 5 proprietari	15	<input type="checkbox"/>

<b>2- Caratteristiche del territorio</b>	<b>20</b>	
2.a) Interventi localizzati in comuni il cui territorio ricomprende aree della Rete Natura 2000 (SIC e ZPS)	7	<input type="checkbox"/>
2.b) Interventi localizzati in comuni dotati di grandi attrattori ambientali, culturali e paesaggistici gestiti. <sup>1</sup>	8	<input type="checkbox"/>
2.c) Interventi localizzati in comuni il cui territorio sia attraversato da un itinerario riconosciuto con atto amministrativo della Regione Sardegna (es. itinerario enogastronomico "Strade del vino della Sardegna" di cui al decreto assessoriale N. 0000041/DecA/1 del 14.01.2009 ed eventuali successive integrazioni)	5	<input type="checkbox"/>
<b>3 - Caratteristiche dell'intervento</b>	<b>25</b>	
3.a) Grado di cantierabilità dell'intervento - Valuta la completezza di tutte le autorizzazioni necessarie per l'avvio dei lavori.		
Il 50 % dei progetti presentati da più proprietari contermini è cantierabile, completo cioè di tutte le autorizzazioni necessarie per l'avvio dei lavori, (il numero dei progetti è misurato in percentuale rispetto al totale)	5	<input type="checkbox"/>
Progetto cantierabile presentato da un singolo proprietario	5	<input type="checkbox"/>
3.b) Progetti che prevedono la realizzazione di interventi finalizzati al risparmio energetico .	10	<input type="checkbox"/>
3.c) Progetti che prevedono la realizzazione di interventi diretti a favorire l'accesso ai disabili, con esclusione di quelli resi già obbligatori dalla normativa vigente	5	<input type="checkbox"/>
3.d) Intervento che persegue effetti sinergici con altre iniziative già realizzate e/o programmate in materia di politiche urbane e di riqualificazione e rigenerazione del centro storico (es.: Programmi di Recupero Urbano, Programmi integrati, Programmi di riqualificazione Urbana, Contratti di Quartiere, progetti realizzati con i bandi della misura 5.1 del POR 2000-2006).	5	<input type="checkbox"/>
<b>TOTALE</b>		

(Barrare la casella interessata)

In caso di edificio unimobiliare:

- Di essere unico proprietario dell'edificio oggetto dell'intervento
- Di essere comproprietario dell'edificio oggetto dell'intervento per una quota di \_\_\_\_\_% dell'intero e di avere l'autorizzazione scritta di tutti gli altri comproprietari a costituire il fascicolo aziendale, presentare la domanda di aiuto e realizzare l'intervento, nonché presentare le domande di pagamento e riscuotere il contributo

In caso di edificio plurimobiliare e assenza di condominio:

- Di essere comproprietario dell'unità immobiliare, per una quota di \_\_\_\_\_% dell'intero, facente parte dell'edificio oggetto dell'intervento e di avere l'autorizzazione scritta di tutti i proprietari delle altre unità immobiliari a costituire il fascicolo aziendale, presentare la domanda di aiuto e realizzare l'intervento, nonché presentare le domande di pagamento e riscuotere il contributo;
- Di essere proprietario dell'unità immobiliare facente parte dell'edificio oggetto dell'intervento e di avere l'autorizzazione scritta di tutti gli altri proprietari delle unità immobiliari a costituire il fascicolo aziendale, presentare la domanda di aiuto e realizzare l'intervento, nonché presentare le domande di pagamento e riscuotere il contributo;

In caso di edificio plurimobiliare e di condominio costituito:

- Di essere amministratore/capo condomino del condominio di \_\_\_\_\_ oggetto dell'intervento e di avere specifico mandato, conferito con apposita delibera adottata con voto favorevole dell'unanimità dei millesimi di \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Il criterio è applicabile esclusivamente per gli attrattori "gestiti", la cui fruizione, al momento della presentazione della domanda, è garantita mediante visite guidate, tour, ecc.

proprietà dell'assemblea condominiale, a costituire il fascicolo aziendale, presentare la domanda di aiuto e realizzare l'intervento, nonché a presentare le relative domande di pagamento e a riscuotere il contributo

- X Che l'intervento è localizzato in comune/i non costiero/i C1 e D1 con meno di 3000 abitanti, inserito/i nel Repertorio Regionale dei centri storici (inclusi i comuni C1 e D1 che hanno territori costieri individuati come isole amministrative).
- X Che il progetto sarà realizzato nelle zone classificate "A" (centri storici) negli strumenti urbanistici comunali
- X Di impegnarsi a mantenere inalterate, per un periodo di almeno 5 anni, le caratteristiche strutturali, architettoniche ed estetiche dell'edificio oggetto dell'intervento
- X Di avere la disponibilità giuridica dei beni immobili nei quali intende effettuare gli investimenti per un periodo non inferiore a 10 (dieci) anni a decorrere dalla presentazione della domanda d'aiuto

Che il progetto:

- X rispetta le caratteristiche strutturali ed architettoniche tipiche della zona e dell'ambiente rurale con l'utilizzo dei materiali, delle forme e delle tecniche costruttive delle tradizioni locali, evitando cromatismi incompatibili con i colori tipici dell'architettura del centro storico;
- X è conforme agli strumenti urbanistici e di programmazione degli enti locali, vigenti o adottati al momento della presentazione della proposta.

<b>Documenti allegati</b>	
Copia del documento di identità del dichiarante in corso di validità	<input type="checkbox"/>
Deliberazione dell'organo sociale competente (Assemblea dei Soci, Consiglio di Amministrazione, ecc.) di autorizzazione per il rappresentante legale a richiedere e riscuotere il finanziamento, in caso di domande presentate da società o cooperative	<input type="checkbox"/>
Atto sottoscritto da tutti i proprietari, che autorizza il richiedente a costituire il fascicolo aziendale, presentare la domanda di aiuto e realizzare l'intervento, nonché a presentare le domande di pagamento e a riscuotere il contributo, corredato da copia dei documenti di identità dei sottoscrittori in corso di validità	<input type="checkbox"/>
In caso di condominio regolarmente costituito, deliberazione, adottata con voto favorevole dell'unanimità dei millesimi di proprietà dell'assemblea condominiale, che conferisce specifico mandato a presentare la domanda di aiuto e a realizzare l'intervento, nonché a presentare le relative domande di pagamento e a riscuotere il contributo	<input type="checkbox"/>
Atto di costituzione del condominio, in caso di condominio regolarmente costituito	<input type="checkbox"/>
Deliberazione di nomina dell'amministratore condominiale o del capo-condomino, in caso di condominio regolarmente costituito	<input type="checkbox"/>
Copia di eventuale accordo sottoscritto tra soggetti proprietari di edifici contermini che si impegnano a realizzare gli interventi previsti dal bando ai fini dell'attribuzione del punteggio previsto dal criterio di valutazione 1.a)	<input type="checkbox"/>

Luogo e data .....

Firma

.....