



FONDO EUROPEO AGRICOLO PER LO SVILUPPO RURALE
L'EUROPA INVESTE NELLE ZONE AGRICOLE



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SARDEGNA



PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE
PSR SARDEGNA 2007 - 2013



RETE LEADER



GAL MARMILLA

GAL MARMILLA Via BARESSA, 2 09090 Baradili (OR) – tel. 0783959021, fax. 0783959142 – e-mail: galmarmilla@tiscali.it

Oggetto:

Risposte ai quesiti posti all'Autorità di Gestione della Regione Sardegna per il Bando pubblico Misura 322“ Sviluppo e rinnovamento dei villaggi” per l'ammissione ai finanziamenti dell'azione 2.

Quesito N. 1

Il bando prevede che l'intervento non possa riguardare solo una porzione di edificio, ma l'intero fabbricato. Considerato che i centri storici dei comuni del territorio riferito al GAL Marmilla sono caratterizzati da unità edilizie che nella stragrande maggioranza dei casi sono costituite da più corpi di fabbrica giustapposti o addirittura non contermini, è legittimo considerare ammissibile un intervento che riguarda uno solo di questi corpi di fabbrica, per il quale l'intervento di riqualificazione sia completo?

Risposta

L'intervento può essere considerato ammissibile solo se il corpo di fabbrica in questione costituisce un edificio indipendente dagli altri. Per poter essere considerato un edificio indipendente, il corpo di fabbrica deve avere un accesso dall'esterno (portone d'ingresso) autonomo rispetto agli altri corpi. Se invece due o più corpi di fabbrica hanno lo stesso accesso dall'esterno (es. il portone d'ingresso è su un corpo e si accede all'altro corpo attraverso una porta interna oppure attraverso una porta che da su un cortile interno), devono essere considerati come un unico edificio.

Quesito N. 2

Qualora il richiedente abbia già usufruito di finanziamenti a valere sulla legge regionale 29/98 che hanno determinato una riqualificazione solo parziale dell'edificio storico (Es: solo copertura ovvero solo facciate), è ammissibile un intervento che completi tale riqualificazione?

Risposta

Sì, l'intervento è ammissibile. In sede di istruttoria, sarà compito del GAL accertare che nel progetto presentato non siano compresi lavori già finanziati con la citata legge regionale.

Quesito N. 3

Viste le caratteristiche dei centri storici dei comuni del territorio riferito al GAL Marmilla, potrebbe accadere difficoltoso trovare un numero minimo di 5 edifici contermini per l'attribuzione del parametro premiante, in virtù di centri storici con isolati a volte costituiti da soli tre edifici. Ciò premesso si richiede se con la dizione "contermini" possono considerarsi edifici che si affacciano sulla stessa direttrice viaria, però da parte opposta (Es.: tre da un lato e due da lato opposto).

Risposta

Sì, nella definizione di "edifici contermini" possono rientrare anche edifici che si affacciano sulla stessa direttrice viaria e che si trovano gli uni di fronte agli altri, su lati opposti.

Vi informiamo inoltre che:

possono accedere ai finanziamenti esclusivamente i cittadini privati proprietari/comproprietari degli immobili.

Il Direttore Tecnico
F.to Ing. Maurizio Manias