

## CONTRATTO DI COMODATO D'USO

(art. 1803 del c.c.)

Contratto di Comodato d'uso gratuito tra il Comune di Baradili (OR) e il Gruppo di Azione Locale Gal Alta Marmilla e Marmilla detta Gal Marmilla Soc. Consortile a r.l., dei locali ubicati in Via Baressa nr,2 a Baradili (OR).

### SCRITTURA PRIVATA

Nell'anno **duemiladieci**, addì 30 del mese di Gennaio, alle ore 12,00 nella sede del Comune di Baradili in Via Vittorio Emanuele n. 5 a Baradili (OR) tra:

a) il Comune di Baradili (OR) C.F. nr.80007220959, rappresentato dal Sig. Carla Piras, nata a Cagliari il 21/03/1968, C.F. PRSCRL68C61B354F- Responsabile del Servizio, che agisce nella presente scrittura in esecuzione del Decreto del Sindaco n. 1 del 02.01.2010;

e

b) il Gruppo di Azione Locale Gal Alta Marmilla e Marmilla detta Gal Marmilla Soc. Consortile A.r.l., P.I. nr. 01129830954, iscritta al R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Oristano nr. REA 132732, e rappresentato dal Sig. Ibba Renzo nato a Morgongiori il 18/10/1947 Presidente e legale rappresentante che agisce nella presente scrittura in esecuzione dell'atto del 09/07/2009.

### PREMESSO

- che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha pubblicato il Bando per la selezione di Gruppi di Azione Locale per la gestione delle risorse del Programma Comunitario Leader + al quale il G.A.L. Alta Marmilla e Marmilla detta Gal Marmilla ha partecipato;



- che il Comune di Baradili (OR), facendo seguito alla volontà espressa dall'Assemblea del Gal in data 07/07/2009, con Atto della G.M. n° 50 del 15/12/2009 ha manifestato la propria disponibilità ad ospitare in propri locali la sede operativa del G.A.L.,;

### CONVENGONO E STIPULANO

quanto segue:

Art. 1) Il Comune di Baradili (OR) concede al Gruppo di Azione Locale Gal Alta Marmilla e Marmilla detta Gal Marmilla Soc. Consortile A.r.l. in comodato d'uso gratuito i locali ubicati in Via Baressa nr.2 a Baradili così come rappresentati nella allegata planimetria. Il Comune di Baradili riserva all'interno dell'immobile una stanza indipendente, con accesso autonomo dall'esterno, già adibita ad uso archivio dal Gal Marmille Sarcidano Arci Grighine, avente sede operativa e legale nello stesso edificio situato in Via Baressa n. 2, affinché vi possa conservare la documentazione relativa all'attività svolta, da assoggettare ai controlli previsti dalla normativa comunitaria che dovrà essere custodita per la durata di anni 5;

Art. 2) Il Gruppo di Azione Locale Gal Alta Marmilla e Marmilla detta Gal Marmilla Soc. Consortile A.r.l. accetta il locale predetto in regime di comodato d'uso gratuito nella stato di fatto in cui si trova.

Art. 3) Il Comodato d'uso gratuito decorrerà dal 01/01/2010 e cesserà a conclusione della attività previste dal Programma Leader + e comunque fino al completamento delle attività. La consegna dei locali avverrà con formale verbale di consegna che attesta lo stato d'uso dell'immobile;

Art. 4) Il Comodato d'uso gratuito viene concesso dal Comune di Baradili (OR) esclusivamente ad uso ufficio e per le attività istituzionali e aziendali



previste dal Gruppo di Azione Locale Gal Alta Marmilla e Marmilla detta Gal Marmilla Soc. Consortile A.r.l. per l'attuazione del Programma Leader+;

Art. 5) Il Gruppo di Azione Locale Gal Alta Marmilla e Marmilla detta Gal Marmilla Soc. Consortile A.r.l. si obbliga alla conservazione dell'immobile concesso in buono stato, salvo il normale deperimento d'uso e si impegna a restituire i locali concessi nello stato in cui si trovano al momento della consegna e attestato da apposito verbale sottoscritto fra le parti. Eventuali modifiche che si rendessero necessarie alla struttura dell'immobile in funzione dell'utilizzo, dovranno essere preventivamente concordate e autorizzate dal Comune;

Art. 6) Il Gruppo di Azione Locale Gal Alta Marmilla e Marmilla detta Gal Marmilla Soc. Consortile A.r.l. si obbliga ad assumere ogni costo che derivi dalla conduzione dell'immobile quali energia elettrica nonché eventuale voltura e aumento potenza luce, acqua, smaltimento rifiuti, ecc. Restano a carico del Comune di Baradili (OR) i costi derivanti dalla straordinaria manutenzione che si renderanno necessari anche durante la vigenza del presente contratto. Il comodatario è inoltre costituito custode dell'immobile oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile di eventuali danni provati alle strutture mobili ed immobili;

Art. 7) Per quanto non espressamente pattuito e regolato, le parti si riportano alla disciplina contenuta dal Codice Civile ed alla normativa di riferimento.

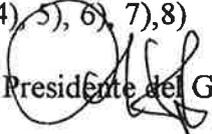
Art. 8) Tutte le spese di registrazione del presente contratto verranno poste per il 50% a carico del Comodatario e per il 50% a carico del Comune, benché anticipate provvisoriamente per intero dal Comune di Baradili, che presenterà regolare fattura per il relativo rimborso.

parti

Responsabile Servizio del Comune di Baradili      Il Presidente del G.A.L

approvano singolarmente i singoli articoli 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8)

Responsabile Servizio del Comune di Baradili      Il Presidente del G.A.L



**AGENZIA DELLE ENTRATE**  
*Ufficio di Oristano*

Reg.to il 17 FEB 2010 N. 481 Serie 3<sup>^</sup>  
Euro = € 168,00 (Centosevantaotto/00)



IL DIRETTORE  
*Pasquale Petillo*

COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE

